



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ГОРДАНА ДАМЈАНОВИЋ
ПОЖАРЕВАЦ

Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9

Телефон: 061/191-1159

Број предмета: ИИ 165/22

Дана 09.04.2026. године

Јавни извршитељ Гордана Дамјановић из Пожаревца у извршном поступку извршног повериоца АДВОКАТ РУЖИЦА ДУГОШИЈА ЖАБАРИ, ЖАБАРИ, УЛ. КНЕЗА МИЛОША ББ, МБ 54024681, ПИБ 102176529, чији је пуномоћник адв. Биљана Дугошија Костић, Велика Плана, Марка Милановића 24, против извршног дужника МИРОСЛАВ Б. РАДОЈКОВИЋ, ЖАБАРИ, УЛ. ЖАБАРИ ББ,, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу И 3023/15 од 11.01.2016. године, доноси дана 09.04.2026.године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности извршног дужника **МИРОСЛАВ Б. РАДОЈКОВИЋ, ЖАБАРИ, УЛ. ЖАБАРИ ББ,** и то:

- њива 3. класе површине 6275 m², бр. дела парцеле 1, на кп 4766, у улици Табла 16, уписана у ЛН 846 КО ЖАБАРИ, у својини извршног дужника 1/1

II Закључком о утврђивању вредности ИИ 165/22 од 09.01.2026. године јавни извршитељ је констатовао тржишну вредност предметне непокретности у укупном износу од 656.185,00 динара, на основу налаза и мишљења стручног лица од 31.12.2025. године.

III Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, које ће се одржати дана 08.05.2026. године у 15:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Гордане Дамјановић у Пожаревцу, Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9.

- Почетна цена на другој јавној продаји непокретних ствари из става 1. Овог закључка износи 30 % од процењене вредности из става I.

IV Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена.

V Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмет продаје у прикладном термину уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља.

VI Право учешћа имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Гордане Дамјановић рач. бр. 265-3300310018481-51 са позивом на број ИИ 165/22 уз напомену – „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 165/22“

VII Заинтересована лица су дужна да јемство за учешће на јавној продаји уплате најкасније два дана пре одржавања јавне продаје и да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству а лица која нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

VIII Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Понудилац коме је додељен предмет продаје је дужан да положи укупну цену која буде остварена на јавном надметању уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 265-3300310018481-51 најкасније у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број ИИ 165/22, у супротном се оглашава да је продаја према њему без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

X Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је у складу са чл. 96. и 97. ЗИО.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ
Гордана Дамјановић



Gordana Damjanović